K&B
PROJE PAZARLAMA

GAYRİMENKUL PROJE PAZARLAMA DANIŞMANLIĞI

Bir projenin satış denklemini baştan sona kuruyoruz.

K&B Proje Pazarlama; konut, villa, mağaza ve ofis projelerinin planlamadan teslime, teslimden sonra kalan stoğun satışına, kiralamaya ve portföy yönetimine kadar tüm süreçlerini yöneten bağımsız bir proje pazarlama danışmanlığıdır.

30+	18	5
YILLIK TECRÜBE	REFERANS PROJE	HIZMET, TEK ELDEN

HAKKIMIZDA

“Herkes için sürdürülebilir fayda”

Sektörün en deneyimli iki profesyonelinin işbirliğiyle kurulduk. Dürüstlük ve iş aşkı prensipleriyle şekillenen çizgimiz, karlılık, müşteri memnuniyeti, sürdürülebilir gelişmişlik ve çevre bilincini birbiriyle çelişen değil, birlikte düşünülen kavramlar olarak ele alır. Her projede “sadece insanlara birer ürün satmıyoruz, onlara yeni hayatları için birer kapı açıyoruz” anlayışıyla çalışırız.

01 **Proje geliştiricilere** fayda sağlamak

02 **Mülk satın alan müşteriye** fayda sağlamak

03 **Çalışan kadromuza** fayda sağlamak

04 **Kurumumuza** fayda sağlamak

05 **Doğaya ve gelecek nesillere** fayda sağlamak

06 **Devletimize** fayda sağlamak

Ürünü satmakla bitmiyor.
Konutta da ticarette de satıştan teslim sonrası kiralamaya ve portföy yönetimine kadar uçtan uca.

HIZMETLERIMIZ

Fizibiliteden portföy yönetimine tek çatı

01 Proje Oluşturma ve Planlama

- Konut stoğu ve fiyat analizi
- Bölge demografik yapı ve hukuki şartlar analizi
- İhtiyaç Tespiti
- Mimari plan desteği ve proje miksinin oluşturulması

02 Satış Süreçleri

- Satış ofisi kurulumu
- En iyi satış ekibinin oluşturulması
- Sürekli gelişim için eğitim planlanması ve uygulaması
- Anlık rakip ve piyasa fiyat takibi

03 Pazarlama Konsepti

- Pazarlama planının ve marka konumlamanın doğru bütçeyle hazırlanması
- Pazarlama paydaşlarının tespiti, koordinesi
- Kurumsal kimlik oluşturulması
- Web sitesi ve diğer pazarlama araçlarının oluşturulması ve kullanımı

04 Hukuksal Hizmetler

- Tüm süreçlerde, geçerli yasal düzenlemelere uygunluğun sağlanması
- 3. Taraflarla ilişkili yasal evrakın düzenlenmesi ve kullanımı
- Satış sözleşmeleri, tapu devri, mülk teslimi gibi süreçlerin müteahhit ile birlikte yürütülmesi

05 Kiralama ve Portföy Yönetimi

- Teslim sonrası kalan stoğun satışı
- Kiralama
- Portföy yönetimi
- İş merkezi, AVM ve ticari ünite tecrübesi

ÇALIŞMA BIÇIMIMIZ

Entegre proje pazarlama yaklaşımı

1. Pazar Analizi
2. Konsept
3. Fiyatlandırma
4. Pazarlama & Marka
5. Satış Yönetimi
6. Hukuki & Destek

UÇTAN UCA TECRÜBE

Konutta da ticarette de yanınızdayız

Sentez Merter İş Merkezi'nde mağaza ve ofislerin satışı, kiralanması ve portföy yönetimiyle edindiğimiz tecrübeyi konut projelerine de taşıyoruz. Ürünü satmakla bitmiyor, teslimden sonra da yanındayız.

Konut

1. Proje planlama ve fiyatlandırma
2. Satış ofisi ve satış yönetimi
3. Teslim sonrası kalan stok satışı
4. Kiralama ve portföy yönetimi

İş Merkezi · AVM · Ticari

1. Mağaza ve ofis konumlandırma ve satış
2. Kiracı karması ve kiralama
3. Doluluk ve kira takibi
4. Portföy yönetimi ve raporlama

REFERANSLAR

Çalıştığımız projelerden seçkiler

DEVAM EDIYOR

Ala Çamlıca Konakları 2	Üsküdar · 70 Konut
Ala Çekmeköy Orman	Çekmeköy · 70 Konut
Ala Çekmeköy Nefes	Çekmeköy · 72 Konut
Yeni Eyüp Evleri 1 ve 2	Eyüpsultan
Ala Kandilli Konakları	Kandilli, Üsküdar · 45 Konut
Sentez Merter İş Merkezi	Güngören · 247 Mağaza ve Ofis

YAKINDA

Ala Beykoz	Beykoz
Beylerbeyi	Beylerbeyi, Üsküdar

TESLIM EDILDI

Prava Kartal	Kartal · 186 Konut
Mod İstanbul	Kağıthane · 117 Konut
Resim Modern	Kağıthane · 335 Konut
Resim İstanbul	Sancaktepe · 1.394 Konut
Yeni Nesil Eyüp	Eyüpsultan · 222 Konut
Güneşli Express	Bağcılar · 158 Konut
Selective Port	Pendik · 320 Konut
Ataşehir Modern	Ataşehir · 979 Konut
Toskana Orizzonte	Büyükçekmece · 187 Villa
Selin Evleri	Esenyurt · 240 Konut

KURUCU ORTAKLAR

Tecrübe ve iş etiği, aynı masada



Baturhan Başkurt

KURUCU ORTAK

1988'den beri Şişecam, Efes Pilsen, British American Tobacco Türkiye, Areas Proje Pazarlama ve Emlakjet gibi kurumlarda satış ve pazarlama görevlerinde bulundu. 2008'den beri emlak sektöründe; Boğaz hattında A+ mülk satışı ve kiralaması, proje yöneticiliği ve yabancıya mülk satışında üst düzey yöneticilik yaptı.



Kudret Hazer

KURUCU ORTAK

1986'da otomotivde aile işiyle başladığı iş yaşamını sürdürüyor. 2012'den beri gayrimenkul proje pazarlamasında; birçok önemli projenin satış ve pazarlama süreçlerini yönetti. Son yıllarda yabancıya gayrimenkul satışında verimli ve kalıcı modeller geliştirmeye odaklandı.

Projenizi konuşalım.

Fizibiliteden teslim sonrası yönetime kadar, satış ve pazarlama denklemini birlikte çözelim.

TELEFON
+90 533 724 74 03

E-POSTA
info@kbprojepazarlama.com

WEB
www.kbprojepazarlama.com

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center D Blok No: 74/10, İstanbul / Türkiye